

PLAN DE APORTACIONES ALPHA_20170621

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA				SUPERFICIES CONSTRUIDAS			COSTE PROVISIONAL ESTIMADO	FORMA DE PAGO				
UNIDAD Nº.	TIPO	PLANTA	Nº DORM	M ²			€	Capital social inicial	PROVISION DE FONDOS COMPRA DEL SUELO	PREADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN	CAPITAL SOCIAL FINAL (sin IVA)
				SUP.CONSTR. VIV.CON Z.COMUN (incluyendo tendedero + terraza cubierta)	TERRAZA CUBIERTA	JARDÍN/TERRAZA DESCUBIERTA	TOTAL ESTIMADO VIVIENDA (1garaje+1trastero) BONIFICADO		28%-33,5% aprox.			
1	BAJA	BAJA	4	236,56		156,33	1.143.890,17 €	45.454,55 €	346.509,86 €	44.545,46 €	752.834,85 €	1.000,00 €
2	VT 01	PRIMERA	3	166,11	9,10		730.622,00 €	45.454,55 €	205.343,69 €	44.545,46 €	480.732,85 €	1.000,00 €
3	VT 02	PRIMERA	3	149,91	14,63		658.722,00 €	45.454,55 €	180.731,69 €	44.545,46 €	433.444,85 €	1.000,00 €
4	VT 03	PRIMERA	4+1	223,23	23,10		970.566,00 €	45.454,55 €	287.296,54 €	44.545,46 €	638.724,00 €	1.000,00 €
5	VT 04	PRIMERA	4+1	242,87	25,80		1.053.054,00 €	45.454,55 €	315.479,94 €	44.545,46 €	693.028,60 €	1.000,00 €
6	VT 01	SEGUNDA	3	166,11	9,10		764.704,55 €	0,00 €	261.515,45 €	0,00 €	503.189,10 €	
7	VT 02	SEGUNDA	3	149,91	14,63		693.233,55 €	45.454,55 €	192.588,99 €	44.545,46 €	456.099,10 €	1.000,00 €
8	VT03	SEGUNDA	3	223,23	23,10		1.016.328,15 €	45.454,55 €	302.920,54 €	44.545,46 €	668.862,15 €	1.000,00 €
9	VT04	SEGUNDA	4+1	242,87	25,80		1.098.942,35 €	45.454,55 €	332.478,74 €	44.545,46 €	721.918,15 €	1.000,00 €
10	VT 01	TERCERA	3	166,11	9,10		785.154,60 €	45.454,55 €	228.596,29 €	44.545,46 €	421.262,85 €	1.000,00 €
11	VT 02	TERCERA	3	149,91	14,63		720.175,10 €	45.454,55 €	203.081,29 €	44.545,46 €	472.548,35 €	1.000,00 €
12	VT 03	TERCERA	4+1	223,23	23,10		1.061.990,30 €	45.454,55 €	318.544,54 €	44.545,46 €	698.900,30 €	1.000,00 €
13	VT 04	TERCERA	4+1	242,87	25,80		1.124.764,55 €	45.454,55 €	349.477,54 €	44.545,46 €	545.300,52 €	1.000,00 €
14	VT 01	CUARTA	3	166,11	9,10		766.294,58 €	45.454,55 €	240.222,59 €	44.545,46 €	39.133,48 €	1.000,00 €
15	VT 02	CUARTA	3	149,91	14,63		694.524,36 €	0,00 €	258.119,05 €	0,00 €	35.456,13 €	
16	VT 03	CUARTA	4+1	223,23	23,10		1.107.569,22 €	45.454,55 €	334.168,54 €	44.545,46 €	728.855,22 €	1.000,00 €
17	VT 04	CUARTA	4+1	242,87	25,80		1.202.116,18 €	45.454,55 €	366.476,34 €	44.545,46 €	791.094,38 €	1.000,00 €
18	ÁTICO A	QUINTA	4+1	322,82		200,53	1.668.616,98 €	0,00 €	582.846,42 €	0,00 €	751.106,82 €	
19	ÁTICO B	QUINTA	4+1	253,27		149,55	1.312.591,87 €	45.454,55 €	411.407,56 €	44.545,46 €	594.835,84 €	1.000,00 €

(*) Los costes se han estimado teniendo en cuenta la elección de plazas de garaje efectuada por cada socio, aunque en el coste estimado de la vivienda sólo se incluye una plaza de garaje (la de mayor tamaño que haya elegido el socio). El coste del trastero incluido en el estimado de la vivienda, se valora en 8.000 €. Tanto el coste de la plaza como el del trastero, variarán en base a la superficie que tengan.

(**) El proyecto contará con 17 plazas de 2,40 x 5,00 m² (coste estimado 25.000€), 22 de 2,25 x 4,50 m² (coste estimado 21.100€) y 4 de 2,25 x 4,00 m² (coste estimado 18.750€), según Licencia.

(***) Las plazas de garaje se elegirán siguiendo el criterio del número de orden, no pudiéndose elegir más de una plaza de garaje de 2,40 x 5,00 m² por vivienda. En primera instancia se elegirán 2 plazas de garaje y, con posterioridad, se podrá acceder a una tercera plaza, entre las sobrantes, una vez todos los socios hayan elegido 2 plazas (ES OBLIGATORIO ADQUIRIR AL MENOS DOS PLAZAS DE GARAJE CON CADA VIVIENDA).

(****) A TODAS LAS CANTIDADES, EXCEPTO AL CAPITAL SOCIAL FINAL, HAY QUE AÑADIRLES EL IVA (actualmente, el 10% para la vivienda y las dos primeras plazas de garaje, siendo del 21% para la 3ª plaza)

(*****) Las superficies expuestas en el Plan de Aportaciones (PdAA) se corresponden con las de anteproyecto (AP), a excepción del ático, pudiendo sufrir sutiles modificaciones como consecuencia del desarrollo del AP a Proyecto Básico (PB) o de (PB) a Proyecto de Ejecución o, incluso, durante la propia ejecución. Los costes son estimados en base a las superficies de AP y derivan de un presupuesto estimado (basado en ofertas reales de obra) para la partida de obra, teniendo en cuenta la Memoria de Calidades propuesta para el proyecto. Cualquier modificación de la misma puede incidir en los costes.

(*****) No se ha definido la forma de pago de las plazas de garaje no vinculadas a la vivienda, si bien se anticipa que el banco no suele financiarlas por encima del 50% de su valor de tasación, con lo que antes de la entrega de llaves se prevé que se haya anticipado, al menos, el 50% del coste de las mismas. La Asamblea podría decidir prorratear el pago del 100% del coste durante los meses de obra y, de esa manera, liberar las plazas de garaje de carga hipotecaria.